



Avances en el Desarrollo Turístico de Pedernales

abril-junio | 2025

¿Qué sucede en la zona fronteriza?

Diseño y consolidación del Sistema Pedernales para diversificar la oferta turística.

El turismo constituye uno de los sectores que más aporta a la economía dominicana, generando 26,000 millones de dólares del producto interno bruto para el 2024, siendo casi un 20 % del PIB (Presidencia, 2024). Sin embargo, la distribución de la oferta y los beneficios que genera este sector no es homogéneo para todas las zonas de país como la frontera, cuyo potencial no se corresponde con el nivel de aprovechamiento exhibido históricamente. El modelo productivo en este territorio se ha concentrado en la agricultura y ganadería a pequeña escala, dejando de lado las bondades que en materia de turismo y riqueza cultural posee, especialmente en la Región Enriquillo, ubicada en la frontera sur, donde el 51 % de su territorio corresponde a áreas protegidas con ecosistemas únicos, playas, montañas y riqueza cultural que, de ser aprovechados, transformarían la realidad de la población de la zona a partir de un modelo de turismo sostenible. La provincia Pedernales posee un potencial natural para convertirse en el polo turístico de la región, en capacidad de proponer una oferta adaptable a diversos públicos, teniendo como atractivo principal Bahía de las Águilas y el proyecto Cabo Rojo.

La Estrategia para el Desarrollo de la Zona Fronteriza MiFronteraRD, contempla una iniciativa para consolidar a Pedernales como destino turístico, articulando la oferta del Proyecto Turístico de Cabo Rojo, el pueblo de Pedernales, la comunidad rural de Las Mercedes y la zona protegida del Parque Jaragua. Asimismo, vinculando todos los atractivos de la región Enriquillo, fomentando el desarrollo económico local y preservación del medio ambiente. En la siguiente tabla se resumen sus elementos principales:

Dimensión	Productiva
Programa Sombrilla:	FRONTERA PRODUCTIVA
Brecha:	Productividad
Sector:	Turismo sostenible
Coordinador:	MEPyD
Colaboradores:	MITUR, DGAPP, MICM, MMARN, MOPC, INAPA, EDESUR, Fideicomiso Pro-Pedernales, ITM-Group, ASFL
Beneficiarios:	Población residente

En esta visión, se articula a los siguientes componentes del Sistema Turístico de Pedernales.

Componentes:

- i.** Infraestructura turística: comprende la construcción de hoteles ecológicos y de lujo, circuitos ecológicos y áreas públicas.
- ii.** Programa de infraestructura pública: Desarrollo de un plan de ordenamiento territorial para ordenar y regular el uso del suelo en los municipios, organizar el crecimiento urbano y planificar servicios públicos. Incluye un programa de inversión pública en infraestructuras esenciales como son: viviendas, energía, sistemas de agua potable, salud y otros servicios.
- iii.** Conectividad externa y vial: construcción del Aeropuerto Internacional de Pedernales y generación de circuitos de bajo impacto hacia los puntos de interés.
- iv.** Promoción y protección de la biodiversidad: desarrollo de una estrategia de sostenibilidad que incluye actividades de estimación de impacto ambiental y preservación de ecosistemas

como: creación de planes de manejo operativos de las áreas naturales, estimación de capacidad de carga, densidad e índices de ocupación y usos de suelo.

ALINEACIÓN A OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO:

Garantizar la gestión, desarrollo y promoción de un turismo sostenible en Pedernales contribuye al logro de los objetivos planteados en la Estrategia Nacional de Desarrollo (END 2030) y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



Objetivo: este programa contribuye a alcanzar el objetivo de **apoyar la competitividad y sostenibilidad del sector turístico** para fortalecer la sostenibilidad de las zonas turísticas,

y dotarlas de la infraestructura, servicios y condiciones adecuadas del entorno, sobre la base de planes de desarrollo y ordenamiento urbanístico, consensuados entre el sector público, sector privado y comunidad, alineados con el Plan Decenal de Desarrollo Turístico, el Plan de Ordenamiento Territorial y los demás instrumentos de planificación sectorial y regional. Igualmente, contribuye al desarrollo de redes viales que faciliten la integración de los centros turísticos entre sí y con las comunidades del entorno.

ALINEACIÓN CON LOS ODS

La visión del turismo en Pedernales puede desempeñar un papel crucial para contribuir a lograr los siguientes ODS:

ODS 6: Agua limpia y saneamiento: el uso eficiente del agua en el sector turístico, unido a medidas de seguridad apropiadas,



gestión de aguas residuales, control de la contaminación y eficiencia tecnológica pueden ser cruciales para salvaguardar este recurso.

ODS 9: Industria, innovación e infraestructura:

el turismo puede incentivar la renovación de infraestructuras y la modernización de las industrias, haciéndolas más sostenibles, eficientes y limpias en términos de empleo de recursos, y atraer al turismo y otras fuentes de inversión extranjera.



ODS 12: Producción y consumo responsable:

Un sector turístico que adopta prácticas de consumo y producción sostenibles puede tener un papel significativo en la transición hacia la sostenibilidad y lograr la creación de puestos de trabajo y promoción de la cultura y los productos locales.



Avances en el Desarrollo Turístico de Pedernales

El desarrollo turístico de Pedernales cuenta con avances significativos en su primera fase. Para su consolidación es necesario dotar la provincia con la infraestructura que permita una operación de calidad, acceso a servicios y oferta general de amenidades. En el siguiente mapa se observa la localización de los diversos componentes de la primera fase del Plan Maestro para el Desarrollo Turístico de Cabo Rojo.



(Fuente: DGAPP)

A continuación, se esbozan los avances en cada una de estas áreas:

1. Construcción hoteles:

La oferta hotelera aportará un aproximado de 4,700 habitaciones con frente de playa; al finalizar el proyecto se proyecta que la región Sur contará con una oferta de 12,000 habitaciones.

En la fase inicial se contempla la construcción de nueve hoteles, de los cuales tres ya están en construcción. El primero de los complejos hoteleros en desarrollo será operado por la cadena española Iberostar Group, que incluirá un total de 588 habitaciones y cuya apertura está programada para el segundo semestre del 2025.



Imagen conceptual Hotel Hyatt Secrets.

El segundo hotel que conforma este megaproyecto turístico corresponde a la marca Secrets, bajo la operación de Hyatt Inclusive Collection. Este complejo contará con 507 habitaciones. Un tercer hotel, el H6, constará de 504 habitaciones, de las cuales 56 están distribuidas en 26 villas exclusivas. La obra estructural general del H6 ha avanzado de forma significativa, destacándose especialmente en el edificio principal de habitaciones y el bloque frente a la playa.

2. Puerto Cabo Rojo (Fundación ITM):

La terminal de cruceros Port Cabo Rojo continúa su proceso de consolidación como puerta de entrada al nuevo destino turístico del Sur.



Llegada del primer crucero (Norwegian Pearl) a Port Cabo Rojo en enero 2024

Las proyecciones para este 2025 reflejan el crecimiento sostenido del destino: se espera la llegada de 32 cruceros, con un flujo estimado de 133,000 cruceristas, que tendrán la oportunidad de conocer y disfrutar de los atractivos naturales y culturales de la región.

Port Cabo Rojo se consolida como un elemento clave del modelo de desarrollo turístico sostenible de Pedernales, integrando el turismo de cruceros con la oferta ecológica, cultural y comunitaria del destino.

3. Acueducto y planta de tratamiento de aguas residuales:

El acueducto del proyecto de Cabo Rojo-Pedernales ya está en funcionamiento, a cargo del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillado (INAPA). Se mantiene suministrando el agua al puerto de Cabo Rojo, Capitanía de la Armada y demás proyectos.



Planta de tratamiento de aguas residuales en construcción.

Por otro lado, la planta de tratamiento de aguas residuales está prácticamente culminada y en proceso de prueba, con su entrega programada para inicios de agosto de este año. Esta planta operará bajo la tecnología de aireación extendida y lodos activados, lo cual permitirá un procesamiento integral de las aguas residuales generadas por las infraestructuras del megaproyecto (hoteles, puerto, aeropuerto, campo de golf, etc.), que luego de su tratamiento serán destinadas a las actividades de riego y cultivo, en tanto los residuos orgánicos serán usados para compostaje y elaboración de abono a ser empleados en las zonas agrícolas aledañas y las áreas verdes del desarrollo.

4. Subestación eléctrica

La subestación eléctrica de Cabo Rojo y sus redes asociadas están integradas al proyecto turístico Cabo Rojo, y permitirán la vinculación de la provincia de Pedernales al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado (SENI). El costo total de esta obra es de DOP 148MM y se espera que entre en operaciones en el segundo semestre de 2025. La misma contará con dos transformadores de 28 megavatios cada uno y tendrá líneas soterradas para minimizar el impacto ambiental y evitar interrupciones por condiciones climáticas adversas, asegurando un suministro estable para hoteles, puerto de cruceros y otras infraestructuras.



Campo de distribución eléctrica en la subestación de Cabo Rojo.

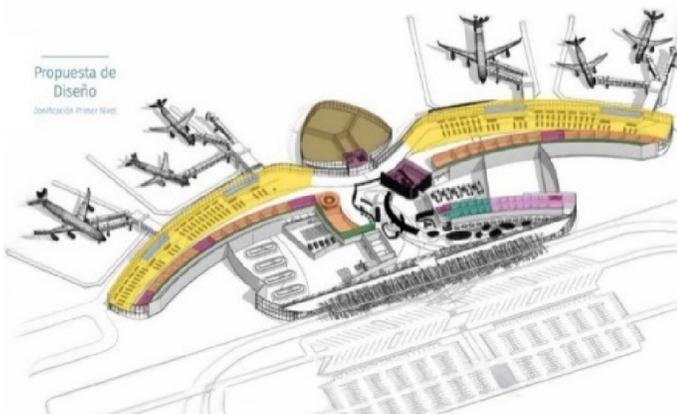
El campo de distribución que se construye en la subestación cuenta con un transformador de potencia con tensiones nominales de 138 kV en alta tensión y 2.4 kV en media tensión, con capacidad de conversión a 12.5 kV para ampliar su cobertura operativa. Esta ampliación de la capacidad tecnológica impactará directamente los actuales circuitos eléctricos que abastecen la provincia (PEDE501, PEDE502 y PEDE503), optimizando la estabilidad y calidad del servicio. EDESUR ha concluido el tendido de 21 kilómetros de conductores eléctricos y la instalación de 65 postes de hormigón para la red de media tensión que conecta la subestación con el parque de generación de la Empresa Generadora de Electricidad de Haina (EGE-Haina). Esta infraestructura incluye tres kilómetros de cableado con doble circuito desde la subestación hasta EGE-Haina, lo que fortalece la red de distribución y reduce las pérdidas técnicas en el suministro eléctrico.

5. Vías de acceso (Barahona-Pedernales, vías internas del proyecto)

Las vías internas del proyecto están a cargo del MOPC y de acuerdo con el viceministerio de Supervisión y Fiscalización de Obras, se estima que estarán listas para el segundo semestre del 2025. La carretera Enriquillo-Pedernales se encuentra en fase avanzada y se trabaja para tener asfaltado con una capa hasta la intersección con cruce Cabo Rojo, para el primer trimestre del 2026.

6. Aeropuerto Internacional de Cabo Rojo

El Aeropuerto Internacional de Cabo Rojo inició su construcción en marzo de 2024, a cargo de la firma española ACCIONA, con una inversión por DOP 3,691MM y se espera que sus operaciones den inicio en el segundo trimestre de 2026.



Diseño propuesto del Aeropuerto Internacional Cabo Rojo.

Se estima una capacidad inicial para atender a 250,000 pasajeros anuales, con proyecciones de crecimiento hasta un millón en aproximadamente 17 años, posicionándose como el tercer aeropuerto con más tráfico en el país. En estos momentos se está construyendo la pista, las áreas de taxiway y la plataforma de aeronaves.

La pista tendrá unas dimensiones de 3,100 metros de largo por 45 metros de ancho, lo cual permitirá recibir aviones de cuerpo ancho, incluidos vuelos internacionales de gran capacidad. En fases posteriores se construirán la torre de control, estaciones de bomberos, subestación eléctrica, planta hidrosanitaria y terminales de pasajeros y carga con capacidad similar a otras terminales internacionales dominicanas.

7. Conservación de la Flora Nativa y Endémica (Vivero Cabo Rojo):

Proteger y preservar la fauna y flora es fundamental para el desarrollo turístico de la provincia, con el fin de mantener la biodiversidad y ecosistemas de las áreas protegidas de la región. El proyecto cuenta con un vivero cuya finalidad es proveer las condiciones ambientales apropiadas para la conservación y reproducción de especies de flora endémica y nativa; este tiene capacidad para acopiar más de 200,000 plantas. Actualmente, el vivero cuenta con un acopio de unas 115,142 plántulas de más de 50 especies (endémicas y nativas), en continua reproducción, como parte de este programa e igualmente 1,055 plántulas adquiridas en el Jardín Botánico Nacional.



Vista aérea del Vivero Cabo Rojo en Pedernales.

Las especies son rescatadas, georreferenciadas y retiradas en el terreno, antes de que se inicien los procesos de limpieza de los lotes y se inicien las obras por los contratistas. Luego, son llevadas al vivero, donde son protegidas y reproducidas, para luego reintroducirlas e integrarlas al paisajismo de los hoteles y de todas las áreas verdes del Proyecto Cabo Rojo. Además, se han programado jornadas estables de repoblación de mangles en los humedales permanentes de Cabo Rojo, la primera en el humedal mayor se y la segunda realizada en el H12 humedal F, para un total de 3, 812 mangle rojo.

EL TERRITORIO EN ACCIÓN:

Eliardo Cairo Benoit, subdirector ejecutivo Fideicomiso ProPedernales, indicó que, desde 2023, el Fideicomiso ProPedernales, en conjunto con el MINPRE, el MITUR, el MEPyD y la Comisión Presidencial para el Desarrollo Turístico de Pedernales, han estado elaborando los Lineamientos de Desarrollo Socioeconómico



la región de Enriquillo, consolidando al puerto como un motor de desarrollo económico. Con el objetivo de mejorar la calidad de vida local, la Fundación General ITM, mediante su programa Distintivo Puerto de Cruceros, ofrece capacitaciones en inglés y servicio al cliente que facilitan la integración al turismo y fomentan el emprendimiento. El grupo contribuye a generar empleos sostenibles. Para 2025, se proyecta contar con 350 colaboradores fijos y 400 temporales, reafirmando el compromiso de posicionar a Pedernales como un destino turístico clave del Caribe.

co de la Región Enriquillo (“Plan Enriquillo”) basados en la estrategia MiFronteraRD, considerando que el Proyecto turístico Cabo Rojo-Pedernales es el motor impulsor del desarrollo social y económico de esta región tan deprimida. Desde sus inicios, Cabo Rojo se ha convertido en un potente motor para dinamizar la economía local, impulsando el empleo, el emprendimiento y la formación técnica, mientras promueve la inversión, la titulación de tierras y el encadenamiento productivo con los sectores productivos, como la agricultura y la construcción.

GENTE DE LA ZONA

Gabriel Guevara, director Port Cabo Rojo, señala que este proyecto ha transformado el panorama laboral de Pedernales desde el inicio de su construcción en el 2023, generando más de 1,000 empleos directos y aproximadamente 2,500 empleos indirectos. Este impulso ha beneficiado a la comunidad local y a toda



BOLETÍN MiFronteraRD

ESTRATEGIA DE DESARROLLO PARA LA ZONA FRONTERIZA

MINISTRO DE HACIENDA Y ECONOMÍA: Magín J. Díaz
 DIRECTOR DE POLÍTICA DE DESARROLLO DE LA ZONA FRONTERIZA: Erick Dorrejo
 COORDINACIÓN: Glenys González Brugal CORRECCIÓN DE ESTILO: Julio Fermán
 COLABORADORES: Federico Castro, Mariel Hidalgo, Erick Pérez, Kirsis Roa
 DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN: Dirección de Comunicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
HACIENDA Y ECONOMÍA

