



Avances en la Rehabilitación del Puerto de Manzanillo

y su impacto para la
Región Cibao Noroeste

julio-septiembre | 2025

¿Qué sucede en la zona fronteriza?

Avances en la Rehabilitación del Puerto de Manzanillo y su impacto para la Región Cibao Noroeste.

La frontera noroeste de la República Dominicana enfrenta una realidad socioeconómica compleja caracterizada por bajos niveles de desarrollo, pobreza estructural y limitada contribución al Producto Interno Bruto (PIB) nacional. Sin embargo, existe hoy una apuesta gubernamental y estratégica por transformar la región en un polo dinámico de crecimiento mediante proyectos concretos, generación de empleos y la mejora en infraestructura y servicios, con enfoque en inclusión y sostenibilidad.

La Zona Estratégica para el Desarrollo (ZED) de la frontera norte, es una iniciativa de la Estrategia de Desarrollo para la Zona Fronteriza (MiFronteraRD) la cual cuenta con el apoyo de organismos internacionales como el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), con la finalidad de generar un triángulo de producción integrado por el Puerto de Manzanillo, el puerto seco y la zona industrial del Norte. Este triángulo contribuirá en reducir la presión de suelo en la zona de Manzanillo, creará una zona primaria aduanera no existente en la frontera norte, habilitará nuevas superficies para que se instalen las industrias bajo los regímenes existentes en el país y contribuirá en alimentar la carga que requiere el Puerto de Manzanillo.

La rehabilitación del puerto es una de las intervenciones de inversión pública de mayor relevancia para la zona y la provincia de Montecristi impulsando la competitividad y el crecimiento económico de la zona norte del país. Esta mirada de desarrollo implica también intervenciones en todo el municipio de Pepillo Salcedo, el cual debe readaptarse para asegurar

mejores niveles de habitabilidad y compatibilidad de usos, en armonía con el medio ambiente (MEPyD, 2022)¹

Productividad	
Programa Sombrilla:	Frontera Productiva
Brecha:	Productividad
Sector:	Industrial
Coordinador:	Ministerio de Hacienda y Economía
Colaboradores:	APORDOM, MEM, MOPC, BID, GreEnergy
Beneficiarios:	Sector privado e inversionistas, productores agrícolas y exportadores, población local y trabajadores, sector portuario

ALINEACIÓN A OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO:

Garantizar y expandir la cobertura, mejora y competitividad de la infraestructura, servicios de transporte y logística impactan el desarrollo productivo en la zona fronteriza y contribuyen a la inserción competitiva en los mercados internacionales. Se trata de acciones que impulsan el logro de los objetivos planteados en la Estrategia Nacional de Desarrollo (END 2030) y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

ALINEACIÓN CON LA END:

Las acciones contribuyen al logro de las metas establecidas en los siguientes objetivos específicos y líneas de acción de la Estrategia Nacional de Desarrollo (END):



¹ <https://mepyd.gob.do/ministerio-de-economia-destaca-relevancia-de-la-rehabilitacion-del-puerto-de-manzanillo-para-la-zona-fronteriza/>

OE 2.4.1 Integrar la dimensión de la cohesión territorial en el diseño y la gestión de las políticas públicas.

LA 2.4.1.3 Diseñar e implementar un Plan de Ordenamiento Territorial que facilite la gestión integral de riesgos, regule el uso del suelo e incentive el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales, a partir de las potencialidades que presentan las grandes regiones estratégicas de planificación del desarrollo.

OE 2.4.2 Reducir la disparidad urbano-rural e interregional en el acceso a servicios y oportunidades económicas, mediante la promoción de un desarrollo territorial ordenado e inclusivo.

LA 2.4.2.9 Promover el desarrollo de ciudades intermedias o pequeñas de carácter estratégico.

OE 3.3.6 Expandir la cobertura y mejorar la calidad y competitividad de la infraestructura y servicios de transporte y logística, orientándolos a la integración del territorio, al apoyo del desarrollo productivo y a la inserción competitiva en los mercados internacionales.

LA 3.3.6.1 Desarrollar un sistema de priorización de proyectos de infraestructura de transporte y logística en función de su rentabilidad económica y social y su aporte a una red de comunicaciones que integre el territorio nacional.

LA 3.3.6.4 Desarrollar una dotación de infraestructura y servicios logísticos que integre el territorio nacional y apoye a la producción y comercialización de bienes y servicios, con el propósito de reducir costos, elevar la productividad y crear mayores oportunidades de empleo.

ALINEACIÓN CON LOS ODS: Igualmente, contribuyen al logro de las metas en los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS):



OBJETIVO 7: Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna.

7.b De aquí a 2030, ampliar la infraestructura y mejorar la tecnología para prestar servicios energéticos modernos y sostenibles para todos en los países en desarrollo, en particular los países menos adelantados, los pequeños Estados insulares en desarrollo y los países en desarrollo sin litoral, en consonancia con sus respectivos programas de apoyo.



OBJETIVO 8: Promover el crecimiento económico inclusivo y sostenible, el empleo y el trabajo decente para todos.

8.2 Lograr niveles más elevados de productividad económica mediante la diversificación, la modernización tecnológica y la innovación, entre otras cosas centrándose en los sectores con gran valor añadido y un uso intensivo de la mano de obra.



OBJETIVO 9: Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación.

9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos.



OBJETIVO 10: Reducir la desigualdad en y entre los países.

10.1 De aquí a 2030, lograr progresivamente y mantener el crecimiento de los ingresos del 40% más pobre de la población a una tasa superior a la media nacional.



OBJETIVO 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.

AVANCES EN LA REHABILITACIÓN DEL PUERTO DE MANZANILLO

Esta rehabilitación tiene como objetivo convertir el muelle en el **principal puerto de contenedores del Caribe**, optimizando la logística regional y reduciendo costos de transporte para empresas locales e internacionales. La rehabilitación incluye una profunda mejora del muelle que tendrá 220 metros de largo por 40 de ancho, con 16 metros de calado para facilitar el tráfico marítimo y la exportación de mercancías y la posibilidad de convertirlo en un puerto de cruceros. A continuación, se presentan las características de la nueva infraestructura portuaria al concluirse los trabajos de transformación para el segundo trimestre del 2027:

- **Nuevo muelle principal:** permitirá el atraque simultáneo de buques tipo Panamax y Post-Panamax, con longitud de 220 metros, ancho de 40 metros y calado de 15 metros, conectados a tierra mediante un puente de aproximadamente 200 metros.

- **Puerto híbrido:** similar al modelo de Taíno Bay en Puerto Plata, permitirá operar carga y cruceros de manera simultánea, ampliando la capacidad de turismo de cruceros y comercio marítimo.

- **Astillero y diques flotantes:** diseñado para mantenimiento y reparación de barcos medianos y grandes, con instalaciones de talleres, almacenes, aduanas, oficinas administrativas, y zonas recreativas para tripulaciones.

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) financia el Programa de Rehabilitación y Ampliación del Puerto de Manzanillo (DR-L1141) mediante un préstamo de USD 100MM bajo la Facilidad de Financiamiento Flexible. El contrato, suscrito con el Gobierno dominicano, tiene un plazo de amortización de 25 años y un período de gracia de 5,5 años. El programa incluye inversiones tanto en la modernización del puerto como en la rehabilitación de la carretera Navarrete-Montecristi. Este financiamiento ha sido destinado a transformar el puerto en una infraestructura logística moderna, resiliente y eficiente, con recomendaciones por consultoría externa de adopción de un modelo de operación tipo landlord. Las condiciones del préstamo incluyen hitos de gestión ambiental, social y técnico-institucional que aseguran una implementación robusta y sostenible del programa.

Los principales objetivos sobre el Puerto de Manzanillo en este contexto son:

- **Conexión logístico-productiva:** El puerto facilita la conexión directa del norte dominicano con mercados internacionales, en especial Estados Unidos (Florida), favoreciendo la exportación de productos agrícolas (como el banano), carga general y contenedores.

- **Desarrollo regional:** La rehabilitación del puerto impulsa la economía local y regional, creando empleos, dinamizando la agroindus-

tria y favoreciendo sectores como el turismo (evaluando también la posibilidad de habilitar la recepción de cruceros).

•**Integración urbana y ambiental:** Se trabaja en la relación entre el puerto y la ciudad de Manzanillo, promoviendo un sistema urbano que armonice las actividades portuarias con la habitabilidad y la protección del medio ambiente, asegurando el cumplimiento de regulaciones ambientales.

Proyectos Complementarios e Impacto Regional

A continuación, se presentan los proyectos complementarios que tienen un impacto para la provincia y la región que han dinamizado este territorio.

Central Térmica Manzanillo Power Land



Junto a la infraestructura portuaria, avanzan obras estratégicas como la central térmica Manzanillo Power Land, desarrollada por la empresa Energía 2000 con una inversión superior a los DOP 800MM de dólares. Es un proyecto clave para transformar la matriz energética dominicana, integrando tecnología de punta, infraestructura portuaria y terrestre de gas, y que tendrá un impacto económico y social significativo en la región y en toda la República Dominicana.

El proyecto consiste en una central de generación termoeléctrica de ciclo combinado, con capacidad de producción de 414 megavatios (MW) para su inyección al Sistema Eléctrico Nacional Interconectado. A julio de 2025, el proyecto presenta un avance superior al 85%, esperándose su entrada comercial al SENI entre finales de 2025 e inicios de 2026. Con miras a transportar la energía producida por el proyecto al resto del país, se ha completado la construcción de una línea de transmisión de 345 KV, con una longitud de 128 kilómetros (Pepillo Salcedo, Guayubín, El Naranjo), inaugurada por el presidente de la República, Luis Abinader el pasado 7 de julio de 2025.

Hotel Super 8 Wyndham - Manzanillo



El **Super 8 By Wyndham Manzanillo** está ubicado estratégicamente en la carretera Copey, Manzanillo, provincia Montecristi. Inaugurado en el año 2022, este Hotel representa una de las opciones de alojamiento más recientes en el noroeste dominicano. El hotel cuenta con 54 habitaciones completamente equipadas con aire acondicionado, baños privados y WiFi en toda la propiedad. Sus instalaciones incluyen un restaurante que sirve cocina internacional

y platos típicos regionales como el tradicional chivo picante, además de una piscina al aire libre, salones de reuniones, gimnasio, bar y espacios de coworking para huéspedes de negocios.

Su ubicación privilegiada lo convierte en el punto de partida ideal para explorar los puntos de interés de la región. Su personal altamente capacitado se dedica a hacer de cada estancia una experiencia memorable, ofreciendo a los visitantes una auténtica experiencia dominicana en un entorno moderno y confortable.

Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) de Pepillo Salcedo

La formulación del PMOT de Pepillo Salcedo ha sido impulsada con asistencia técnica del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y bajo la coordinación del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo de la República Dominicana. Para ello fue realizado un diagnóstico integral basado en evidencias y datos oficiales, con la participación de actores municipales, sectoriales y la comunidad, a través del Consejo de Desarrollo Municipal (CDM) y consultas públicas que garantizan la representatividad social.

El PMOT de Pepillo Salcedo será un proyecto piloto que servirá de referencia para otros municipios de la zona fronteriza y el país. Su propósito no es solo la

planificación de la infraestructura, servicios públicos y equipamiento urbano de dicha comunidad, sino que además busca la articulación de proyectos estratégicos, incluyendo inversiones significativas como la rehabilitación y ampliación del Puerto de Manzanillo, potenciando el desarrollo local y regional.

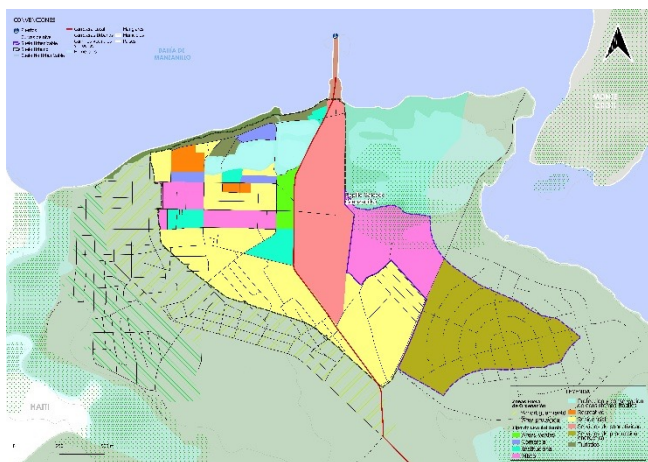
Las metas e iniciativas del PMOT de Pepillo Salcedo se han definido tomando en cuenta las dimensiones histórico-culturales, ambientales, cambio climático, urbano funcional, rural, económica y sociodemográfica. Parte de estas iniciativas se han consolidado en el **Macroproyecto para el Mejoramiento Integral de la Vivienda y Entornos de los Asentamientos Urbanos y de la Movilidad Urbana y Urbano-Rural en el Municipio de Pepillo Salcedo bajo el Marco de la Adaptación al Cambio Climático**. A continuación, se detallan los componentes de este megaproyecto:

- **Construcción del waterfront en el borde urbano de la zona portuaria:** tiene como objetivo diversificar las áreas verdes y espacios abiertos, satisfaciendo las necesidades de la comunidad y aprovechando turísticamente la franja de playa.

- **Vivienda y entornos:** análisis y diseños de opciones diferenciadas de mejoramiento de vivienda y cualificación de entorno (áreas verdes y espacios abiertos, áreas recreativas) para cada uno de los asentamientos urbanos.

- **Agua potable y saneamiento básico:** análisis y diseños de opciones diferenciadas de sistemas de abastecimiento individuales o comunitarios y soluciones de saneamiento básico para la gestión de aguas residuales y residuos sólidos para cada uno de los asentamientos.

- **Movilidad urbana y urbano-rural:** Análisis y diseños de las acciones para la adecuación del perfil de la vía



e integración vial en los corredores priorizados para la conectividad urbano-rural y las vías urbanas priorizadas para el mantenimiento.

En estos momentos la ordenanza conteniendo la redacción del PMOT está en fase de revisión previo a su autorización.

El Puerto de Manzanillo: importancia e impacto para la frontera norte

La rehabilitación del puerto, a grandes rasgos, representa una infraestructura clave que permite transformar la provincia de Montecristi y la Región Cibao noroeste impulsando la economía, la generación de empleo y la infraestructura asociada de manera de integrar la región a tener acceso directo a vías marítimas importantes, reduciendo costos y congestionamientos en otros puertos, además de fortalecer zonas francas cercanas y promover la descentralización económica del país.



manufacturas de zonas francas y operaciones logísticas de valor agregado. Esto abre oportunidades reales de atracción de inversiones vinculadas al nearshoring, en un contexto global donde las empresas buscan relocalizar operaciones más cerca de los mercados de destino. En paralelo, se reduce la desigualdad territorial mediante la creación de empleos formales, mejora en conectividad y fortalecimiento de los encadenamientos productivos en comunidades como Pepillo Salcedo, Copey, Dajabón y Monte Cristi.

Carlos Gaud, Gerente del Hotel Super 8. El Hotel Super 8 By Wyndham Manzanillo ha generado un impacto económico positivo en la provincia Montecristi. Durante la construcción se crearon 362 empleos temporales, mientras que en la fase operativa actual el hotel mantiene 24 empleos directos, totalizando aproximadamente 400 oportunidades laborales directas. Esta inversión ha beneficiado significativamente el mercado laboral local y ha generado un efecto multiplicador en empleos indirectos en sectores como transporte, comercio y servicios turísticos.

EL TERRITORIO EN ACCIÓN

Jan Roque, Gerente de Proyectos en la Unidad Ejecutora de Proyectos Financiados con Recursos Externos (UEPFRE) en el MOPC.

La rehabilitación del Puerto de Manzanillo representa una transformación estructural para la región noroeste. Su localización estratégica —con calado natural profundo y cercanía a los principales puertos de la costa este de Estados Unidos— lo posiciona como plataforma ideal para la exportación de productos agrícolas,



La presencia del Hotel ha catalizado el desarrollo turístico de Manzanillo al atraer visitantes nacionales e internacionales, dinamizando la economía local y fortaleciendo la cadena de valor turística regional. El S8 beneficia directamente a restaurantes, tiendas de artesanías, tours operadores y otros prestadores de servicios complementarios de la zona. Su presencia ha elevado indudablemente los estándares de hospitalidad en la zona y posicionado a la región como una opción atractiva para inversionistas del sector turístico y visitantes extranjeros.

GENTE DE LA ZONA

Helvio Bejarán Álvarez, Coordinador Consejo Municipal de Desarrollo Pepillo Salcedo.

Como consecuencia de la partida de la empresa bananera Granada Company que operaba en Manzanillo hasta 1962, se



produce una caída en los niveles de actividad en el Puerto de Manzanillo, el cual era parte de un complejo agroindustrial creado por dicha empresa a inicios de la década de los cuarenta. A 75 años de

su construcción ha tenido periodos de baja operatividad, marcadas por flujos de carga hacia los mercados europeos con embarque de guineos que exportan las empresas

que comercializan fruta, además de otras actividades de carga de exportación de bienes para la industria de la construcción y materias primas para la industria cementera aprovechando la proximidad del mercado de las islas adyacentes. Las crecientes expectativas creadas a raíz de las inversiones que se iniciaron en este año pudieran ampliar el potencial con el nuevo puerto, mejorado con un espigón de 245 metros y de un calado de 14 metros, que permitirá el atraque de buques de mayor capacidad. La región norte y en especial nuestra provincia tendrá una infraestructura que le permitirá crear las bases para el desarrollo exportador aprovechando la nueva terminal logística y portuaria que incidirá en la apertura de nuevos mercados internacionales para colocar nuestros bienes de producción agrícola e industrial y crear las bases del desarrollo regional, tomando como eje principal el Puerto de Manzanillo.



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
HACIENDA Y ECONOMÍA

BOLETÍN MiFronteraRD

ESTRATEGIA DE DESARROLLO PARA LA ZONA FRONTERIZA

MINISTRO DE HACIENDA Y ECONOMÍA **MAGÍN J. DÍAZ** | VICEMINISTRO DE
PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN PÚBLICA **MARTÍN FRANCO** | DIRECTOR DE POLÍTICAS
DE DESARROLLO DE LA ZONA FRONTERIZA **ERICK DORREJO** | COORDINACIÓN
GLENYS GONZÁLEZ BRUGAL | COOLABORADORES **FEDERICO CASTRO, MARIEL
HIDALGO, ERICK PÉREZ, KIRSIS ROA** | CORRECCIÓN DE ESTILO **JULIO FERMÁN**
DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN **DIRECCIÓN DE COMUNICACIONES**

MINISTERIO DE HACIENDA



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
HACIENDA Y ECONOMÍA

